

Riigivara valitsemise üleandmise kokkulepe ja
riigivara üleandmise akt nr 5-9/25/4470

/kuupäev vastavalt digiallkirjastamise kuupäevale/

Kliimaministeerium (registrikood 70001231), mida esindab kantsler Marten Kokk,

Transpordiamet (registrikood 70001490), mida esindab volituse (Transpordiameti 02.01.2025 käskkiri nr 1.1-1/25/2) alusel maade osakonna juhataja Sülvi Seppel-Hüvonen

ja

Kaitseministeerium (registrikood 70004502), mida esindab kaitseminister Hanno Pevkur,

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (registrikood 70009764), mida esindab volituse (Kaitseministeeriumi 20.06.2025 taotlus nr 12-7/25/41; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse direktori 03.10.2018 käskkiri nr 70) alusel taristuosakonna juhataja Kadi-Kai Kollo

Võttes arvesse:

- (a) Nursipalu harjutusvälja arendustegevustega seoses tegi Kaitseministeerium 12.08.2024 kirjaga nr 12- 7/24/42 Transpordiametile ettepaneku muuta Võru maakonnas Võru ja Rõuge valda läbiv, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse tellimisel rajatud 9 km pikkune uus tee, avalikult kasutatavaks ning arvata avalikust kasutusest välja harjutusvälja läbiv 6,17 km pikkune osa riigiteest 25134 Sõmerpalu—Mustahamba tee;
- (b) Transpordiamet hindas Nursipalu harjutusvälja põhjapiiril kulgeva tee vastavust riigitee tunnustele ja tähtsust riigiteede võrgus. 20.03.2025 kirjaga nr 9.2-5/24-057/4473-1 edastas Transpordiamet vastava hindamisaruande ning tuginedes hindamistulemustele, leidis, et Kaitseministeeriumi ettepanekutega võib nõustuda;
- (c) kaitseminister on 20.06.2025 kirjaga nr 12-7/25/41 esitanud Kliimaministeeriumile taotluse 25134 Sõmerpalu—Mustahamba teed teenindavad kinnistud (km 2,41—8,58) üle anda Kaitseministeeriumi valitsemisele ja volitanud riigivara vastuvõtjaks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse;
- (d) kaitseminister on 20.06.2025 kirjaga nr 12-7/25/41 esitanud Kliimaministeeriumile taotluse 25253 Sõmerpalu—Juba teed teenindavad kinnistud üle anda Kliimaministeeriumi valitsemisele;
- (e) Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus on ehitajalt vastu võtnud töö „Riigiteede nr 67 Võru—Mõniste—Valga km 5,66 ja riigitee nr 25134 Sõmerpalu—Mustahamba km 2,41 ühendava tee projekteerimine ja ehitamine“ ning kuni garantiiperioodi (16.06.2027)

lõpuni jääb pretensioonide lahendamine töövõtjaga (AS TREV-2 Grupp) Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse vastutada;

- (f) Riigivaraseaduse § 10 lõike 7, § 11 lõigete 1 ja 2, § 12 lõike 1 ning § 13 alusel leppisid osalised kokku järgnevas:

1. Kliimaministeerium annab Kaitseministeeriumile üle järgmiste riigivarade valitsemise:
 - 1.1. Kinnisasi Võru vallas Mustassaare külas (kinnistusregistri registriosa nr 25338750, katastritunnus 91701:001:2766, pindala 5538 m²);
 - 1.2. Kinnisasi Rõuge vallas Tsirgupalu külas (kinnistusregistri registriosa nr 7930250, katastritunnus 69701:001:0002, pindala 51552 m²);
 - 1.3. Kinnisasi Rõuge vallas Tsirgupalu külas (kinnistusregistri registriosa nr 17157250, katastritunnus 69801:001:0462, pindala 2931 m²);
 - 1.4. Kinnisasi Rõuge vallas Tsirgupalu külas (kinnistusregistri registriosa nr 7760350, katastritunnus 69701:001:0003, pindala 22098 m²);
 - 1.5. Kinnisasi Rõuge vallas Nursi külas (kinnistusregistri registriosa nr 25634250, katastritunnus 69801:001:1380, pindala 10952 m²);
 - 1.6. Rajatised 25134 Sõmerpalu—Mustahamba teel.
2. Kaitseministeerium annab Kliimaministeeriumile üle järgmiste riigivarade valitsemise:
 - 2.1. Kinnisasi Rõuge vallas Tsirgupalu külas (kinnistusregistri registriosa nr 25598350, katastritunnus 69801:001:1356, pindala 59431 m²);
 - 2.2. Kinnisasi Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25614050, katastritunnus 91701:001:2826, pindala 4669 m²);
 - 2.3. Kinnisasi Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25612050, katastritunnus 91701:001:2858, pindala 55666 m²);
 - 2.4. Kinnisasi Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25415350, katastritunnus 91701:001:2813, pindala 110538 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV115996, soetusmaksumus 2929,56 eurot, soetuskuupäev 02.01.2025);
 - 2.5. Kinnisasi Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25612550, katastritunnus 91701:001:2777, pindala 8215 m²);
 - 2.6. Kinnisasi Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25804750, katastritunnus 91701:001:2779, pindala 52149 m²);
 - 2.7. Kinnisasi Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 26026250, katastritunnus 91701:001:2907, pindala 892 m²);

- 2.8. Kinnisasi Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 26016550, katastritunnus 91701:001:2904, pindala 513 m²);
- 2.9. Kinnisasi Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25618950, katastritunnus 91701:001:2785, pindala 3661 m²);
- 2.10. Rajatised 25253 Sõmerpalu—Juba teel.
3. Kliimaministeeriumi volitatud asutus Transpordiamet annab Kaitseministeeriumi volitatud asutusele Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus üle järgmised kinnisasjad:
 - 3.1. Võru vallas Mustassaare külas (kinnistusregistri registriosa nr 25338750, katastritunnus 91701:001:2766, pindala 5538 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV115840, soetusmaksumus 25,85 eurot, soetuskuupäev 04.12.2024). Kinnistut koormab isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks (riigi kinnisvararegistri lepingu nr LS24-4359);
 - 3.2. Rõuge vallas Tsirgupalu külas (kinnistusregistri registriosa nr 7930250, katastritunnus 69701:001:0002, pindala 51552 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV8333, soetusmaksumus 241,29 eurot, soetuskuupäev 27.05.2017). Kinnistut koormavad isiklikud kasutusõigused: Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks (riigi kinnisvararegistri lepingu numbrid LS13-15717, LS13-15344, LS13-18625 ja LS13-18626) ning Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks (riigi kinnisvararegistri lepingu numbrid LS18-730 ja LS18-1803);
 - 3.3. Rõuge vallas Tsirgupalu külas (kinnistusregistri registriosa nr 17157250, katastritunnus 69801:001:0462, pindala 2931 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV86385, soetusmaksumus 79,53 eurot, soetuskuupäev 08.04.2020). Kinnistut koormab isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks (riigi kinnisvararegistri lepingu nr LS25-3018);
 - 3.4. Rõuge vallas Tsirgupalu külas (kinnistusregistri registriosa nr 7760350, katastritunnus 69701:001:0003, pindala 22098 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV72591, soetusmaksumus 103,89 eurot, soetuskuupäev 09.05.2017). Kinnistut koormab isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks (riigi kinnisvararegistri lepingu nr LS18-731);
 - 3.5. Rõuge vallas Nursi külas (kinnistusregistri registriosa nr 25634250, katastritunnus 69801:001:1380, pindala 10952 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV116468), soetusmaksumus 50,44 eurot, soetuskuupäev 13.03.2025). Kinnistut koormab isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks (riigi kinnisvararegistri lepingu nr LS25-759).
 - 3.6. Rajatis 25134 Sõmerpalu—Mustahamba tee km 2,269—8,588 soetusmaksumusega 253 839,47 eurot ja jääkmaksumusega 125 945,28 eurot seisuga 31.10.2025, kokkuleppe-aktile on lisatud raamatupidamise väljavõte.
4. Kaitseministeeriumi volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus annab Kliimaministeeriumi volitatud asutusele Transpordiamet üle järgmised kinnisasjad:

- 4.1. Rõuge vallas Tsirgupalu külas (kinnistusregistri registriosa nr 25598350, katastritunnus 69801:001:1356, pindala 59431 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV116438, soetusmaksumus 792,46 eurot, soetuskuupäev 11.03.2025);
- 4.2. Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25614050, katastritunnus 91701:001:2826, pindala 4669 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV116444, soetusmaksumus 76,65 eurot, soetuskuupäev 11.03.2025);
- 4.3. Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25612050, katastritunnus 91701:001:2858, pindala 55666 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV116435, soetusmaksumus 1451,26 eurot, soetuskuupäev 10.03.2025);
- 4.4. Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25415350, katastritunnus 91701:001:2813, pindala 110538 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV115996, soetusmaksumus 2929,56 eurot, soetuskuupäev 02.01.2025);
- 4.5. Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25612550, katastritunnus 91701:001:2777, pindala 8215 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV116436, soetusmaksumus 216,21 eurot, soetuskuupäev 11.03.2025);
- 4.6. Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25804750, katastritunnus 91701:001:2779, pindala 52149 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV116824, soetusmaksumus 1301,92 eurot, soetuskuupäev 07.05.2025). Kinnistut koormavad isiklikud kasutusõigused: Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks - (riigi kinnisvararegistri lepingu nr LS25-3034) ja aktsiaselts VÕRU VESI (registrikood 10004973) kasuks (riigi kinnisvararegistri lepingu nr LS25-3026);
- 4.7. Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 26026250, katastritunnus 91701:001:2907, pindala 892 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV117068, soetusmaksumus 3,84 eurot, soetuskuupäev 12.06.2025). Kinnistut koormab isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks (riigi kinnisvararegistri lepingu nr LS25-3034);
- 4.8. Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 26016550, katastritunnus 91701:001:2904, pindala 513 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV117069, soetusmaksumus 13,87 eurot, soetuskuupäev 12.06.2025);
- 4.9. Võru vallas Juba külas (kinnistusregistri registriosa nr 25618950, katastritunnus 91701:001:2785, pindala 3661 m², riigi kinnisvararegistri kood KV116440, soetusmaksumus 95,52 eurot, soetuskuupäev 11.03.2025);

- 4.10. Rajatised 25253 Sõmerpalu—Juba teel soetusmaksumusega 2 475 671,13 eurot ja jääkmaksumusega 2 413 271,55 eurot seisuga 31.07.2025, kokkuleppe-aktile on lisatud raamatupidamise väljavõte.
5. Kinnisasjade üleandmine-vastuvõtmine jõustub riigi kinnisvararegistris riigivara valitsejate ja volitatud asutuse muutmise menetluste nr 25-4794 ja 25-4797 kinnitamise kuupäeval.

Digitaalselt allkirjastanud:

Kaitseministeerium, kaitseminister Hanno Pevkur

Kliimaministeerium, kantsler Marten Kokk

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, taristuosakonna juhataja Kadi-Kai Kollo

Transpordiamet, maade osakonna juhataja Sülvi Seppel-Hüvonen